ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № Г1-00-66
09.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Гърло и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-901/24.03.2025 г. от Диана Кръстева и Антон Кръстев за закупуване на незастроен общински имот, уч. в УПИ XV-110, кв. 9 по РП на с. Гърло, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 19/1990 г. за улична и дворищна регулация, с площ 32 кв.м. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7821/26.03.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 15 от 1994 г., Нотариален акт № 196 от 2002 г. и Скица № 121/14.03.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 73.00 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 32 кв. м, участващ в УПИ XV-110, кв. 9 по РП на с. Гърло, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 19/1990 г. за

улична и дворищна регулация. АОС № 7821/26.03.2025 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **521.13 лв. или 16.29 лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Лилия Чернева – Йорданова, Директор Дирекция УТОСПП

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт